

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ
afereente obiectivului de investiții
„Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare
a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște,
Județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 87038/10.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 87031/10.07.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice. Apel PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34;

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investiție;
- Prevederile HCL nr. 383/28.10.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița” , conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, prevăzuți în anexa 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - valoarea totală a obiectului de investiții: | 19.986.420,01 lei cu TVA; |
| | 16.818.358,95 lei fara TVA; |
| din care construcții-montaj (C+M): | 14.750.956,78 lei cu TVA; |
| | 12.395.762,00 lei fara TVA. |

b) indicatori minimali:

- suprafata construita: 275 mp;
- suprafata desfasurata: 729 mp;
- categoria C de importanta;
- clasa III de importanta;

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni calendaristice;

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027 și bugetul local.

Art.4 Prevederile HCL nr. nr. 383/28.10.2022 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se abrogă.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		8 august 2024
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politica OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice si adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru acest obiectiv de investitii prin H.C.L. nr. 383 din data de 28.10.2022 au fost aprobati indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnico-economica, insa avand in vedere faptul ca de la data aprobarii indicatorilor si pana in prezent evolutia preturilor materialelor de constructii a cunoscut o crestere semnificativa, in data de 12.03.2024, s-a incheiat contractul de servicii nr. 1490, avand ca obiect “servicii de proiectare pentru actualizarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmire Proiect Tehnic, Detalii de Executie, documentatie economica, asistenta tehnica din partea proiectantului si consultanta pentru obiectivul de investitii:”Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”. Prin Procesul Verbal nr. 76625/11.06.2024 s-a predat de catre proiectant documentatia tehnica aferenta DALI.

Astfel, prin prezentul referat se propune anularea H.C.L. nr. 383 din data de 28.10.2022 si aprobarea oportunității initierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii „ Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primarul Municipiului Targoviste Jr. Daniel Cristian Stan.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Realizarea obiectivului de investiții „Renovare energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat” vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de consolidare și renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de creștere a eficienței energetice prin reducerea consumului de energie și a costurilor de întreținere. Din cauza vechimii clădirii și din cauza degradărilor cauzate de acțiunea factorilor climatici externi cât și de procesul de îmbătrânire al materialelor, clădirea se află într-un avansat proces de degradare, atât structural cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor, necesitând intervenții urgente de consolidare și renovare la nivelul structurii, sarpantei și a învelitorii. Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de renovare a stării actuale.

Clădirea D.A.P.P.P., este una dintre unitățile din cadrul Primăriei Targoviste ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea cetățenilor au fost și vor rămâne prioritatea administrației publice locale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, Obiectiv de Politică OP 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Obiectiv Specific O.S. 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Ghid: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Pentru acest obiectiv de investiții prin H.C.L. nr. 383 din data de 28.10.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică, însă având în vedere faptul că de la data aprobării indicatorilor și până în prezent evoluția prețurilor materialelor de construcții a cunoscut o creștere semnificativă, în data de 12.03.2024, s-a încheiat contractul de servicii nr. 1490, având ca obiect "servicii de proiectare pentru actualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, întocmire Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, documentație economică, asistență tehnică din partea proiectantului și consultanța pentru obiectivul de investiții: "Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița". Prin Procesul Verbal nr. 76625/11.06.2024 s-a predat de către proiectant documentația tehnică aferentă DALI.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investiții;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.

Apel PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:

- i. Anularea H.C.L. nr. 383 din data de 28.10.2022;
- ii. Aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița”, Anexa nr. 1;

iii. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investitii, Anexa nr. 2, dupa cum urmeaza:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 19.986.420,01 lei cu TVA;
16.818.358,95 lei fara TVA;
- din care construcții-montaj (C+M): 14.750.956,78 lei cu TVA;
12.395.762,00 lei fara TVA.

b) indicatori minimali:

- suprafata construita: 275 mp;
- suprafata desfasurata: 729 mp;
- categoria C de importanta;
- clasa III de importanta;

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni calendaristice;

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Silvana MARIN

COMP. CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

Intocmit,
Alexandru OPROIU